



Bern - Schweiz

Gangloff Areal

Daten und Fakten

Unternehmen	PORR Equipment Services Deutschland GmbH
Projektart	Wohnbau
Bauzeit	06.2020 - 12.2022
Auftraggeber	Gangloff Immobilien AG

Projektbericht Online

www.porr-group.com



Moderne Überbauung auf ehemaligem Industrieareal.

Es entstanden drei miteinander verbundene Gebäudeteile:

- Turm im Westen mit acht Geschossen
- Riegel im Norden mit sieben Geschossen
- Winkelbau im Süden und Osten mit vier Geschossen

Das Erdgeschoss bietet auf rund 2'500 m² Gewerbeflächen, die die Nahversorgungsbedürfnisse des umliegenden Quartiers decken.

In den Obergeschossen entstand auf rund 9'000 m² hochwertiger Lebensraum mit 178 Wohnungen und zwei Ateliers. Die Konzeption der Studios sowie der 2,5- und 3,5-Zimmer-Wohnungen basiert auf einer offenen Grundrissgestaltung nach dem Prinzip Durchwohnen. In den Untergeschossen befinden sich Velo-Einstellhallen und Autoabstellplätze.

Das Projekt erfüllt hohe Nachhaltigkeitsstandards und wird nach Minergie-Standard zertifiziert.

Zur Presseinformation [„PORR feiert Aufrichte im Gangloff Areal“](#)

Zur Presseinformation [„PORR übergibt Gangloff Areal in Bern“](#)

Impressionen



Bildhinweise

1

Modernes Wohn- und Geschäftshaus an hervorragend erschlossener Lage.

Die Robustheit und Einfachheit der Fassade aus Klinkerverblendern sowie die horizontale Fensterunterteilung erinnern an die frühere industrielle Nutzung.

2

Hochwertiger Wohnraum.

Die Wohnungen überzeugen durch viel Charme und Lebensqualität.

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com